

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Энгельса д. 16**

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 141 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1111,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО  
Генеральный директор  
**Н. Ю. Поздняк С.В.**

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |    |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| 355158.70                | 490672.28                    | 436035.6                            | 0  | 54636.68            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    | % оплаты | Всего     | выполнено работ |          | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------|-----------------|----------|-------------------------|
|                 | население | ИП |          |           | в т.ч.          |          |                         |
|                 |           |    |          |           | Содержание      | ремонт   |                         |
| 540975.47       | 540975.47 | 0  | 110.25   | 472736.83 | 451639.10       | 21097.73 | 423397.34               |

| № п/п | Наименование работ  | Стоимость работ                      |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.   | 59895                                |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.  | 10781.16                             |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.  | 141610.08                            |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.  | 39770.28                             |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.   | 25395.48                             |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.  | 20843.46                             |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.   | 98706.96                             |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.  | 54636.68                             |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:<br>ремонт отопления  | 3819.92<br>3819.92                   |
| 10    | прочее в т.ч.:<br>техническое обследование вентиляционных каналов<br>дезинсекция подвального помещения<br>дератизация подвального помещения | 17277.81<br>14400<br>1833<br>1044.81 |

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев